



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2018

№ 2523

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

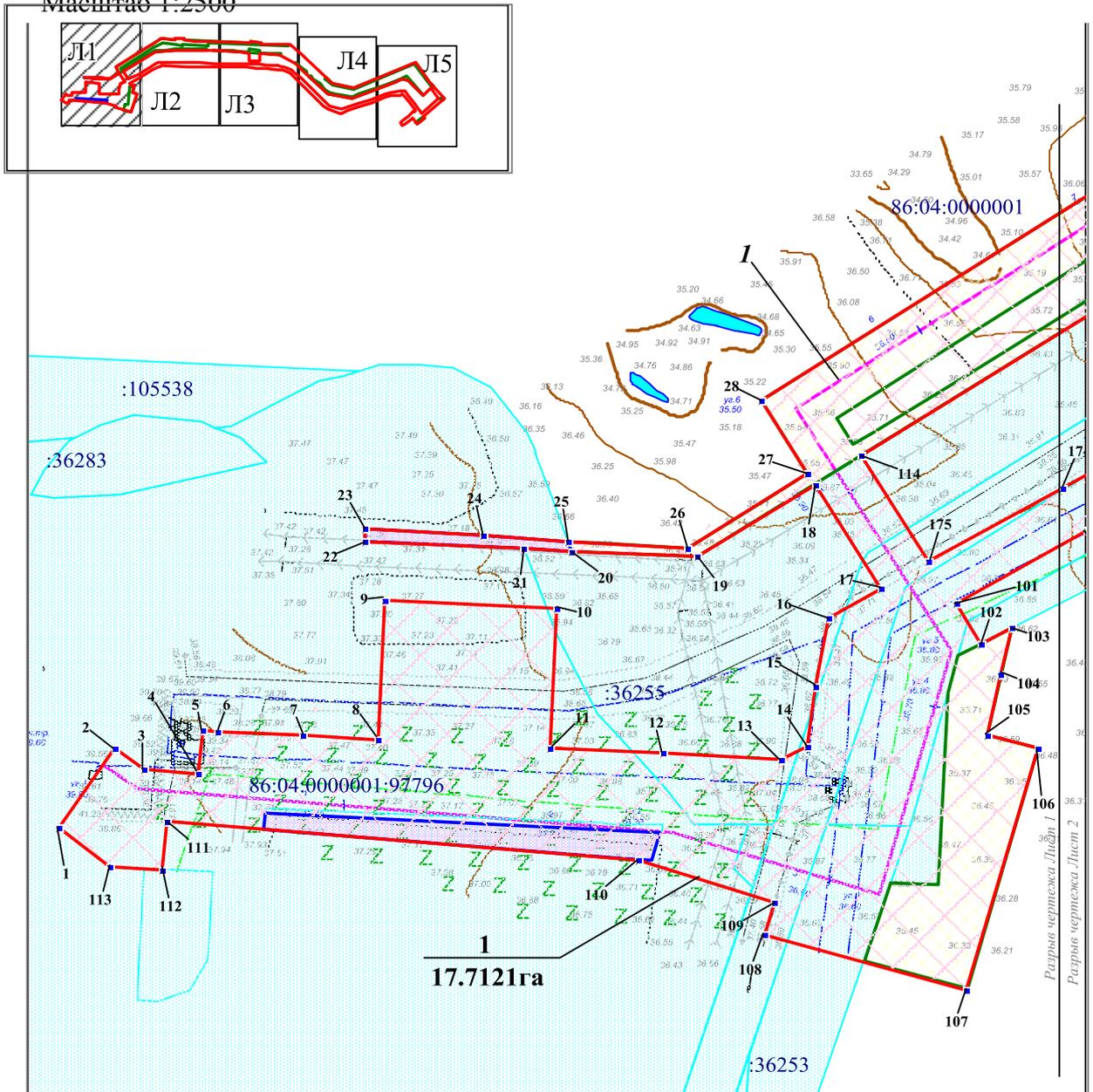


Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 02.11.2018 № 2523

Основная часть проекта планировки территории Раздел I. Графическая часть

Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского
ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
Масштаб 1:2500



Лист 1 из 5

Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
по объекту: «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского
ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
Масштаб 1:2500

в соответствии с федеральным законодательством,
включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе

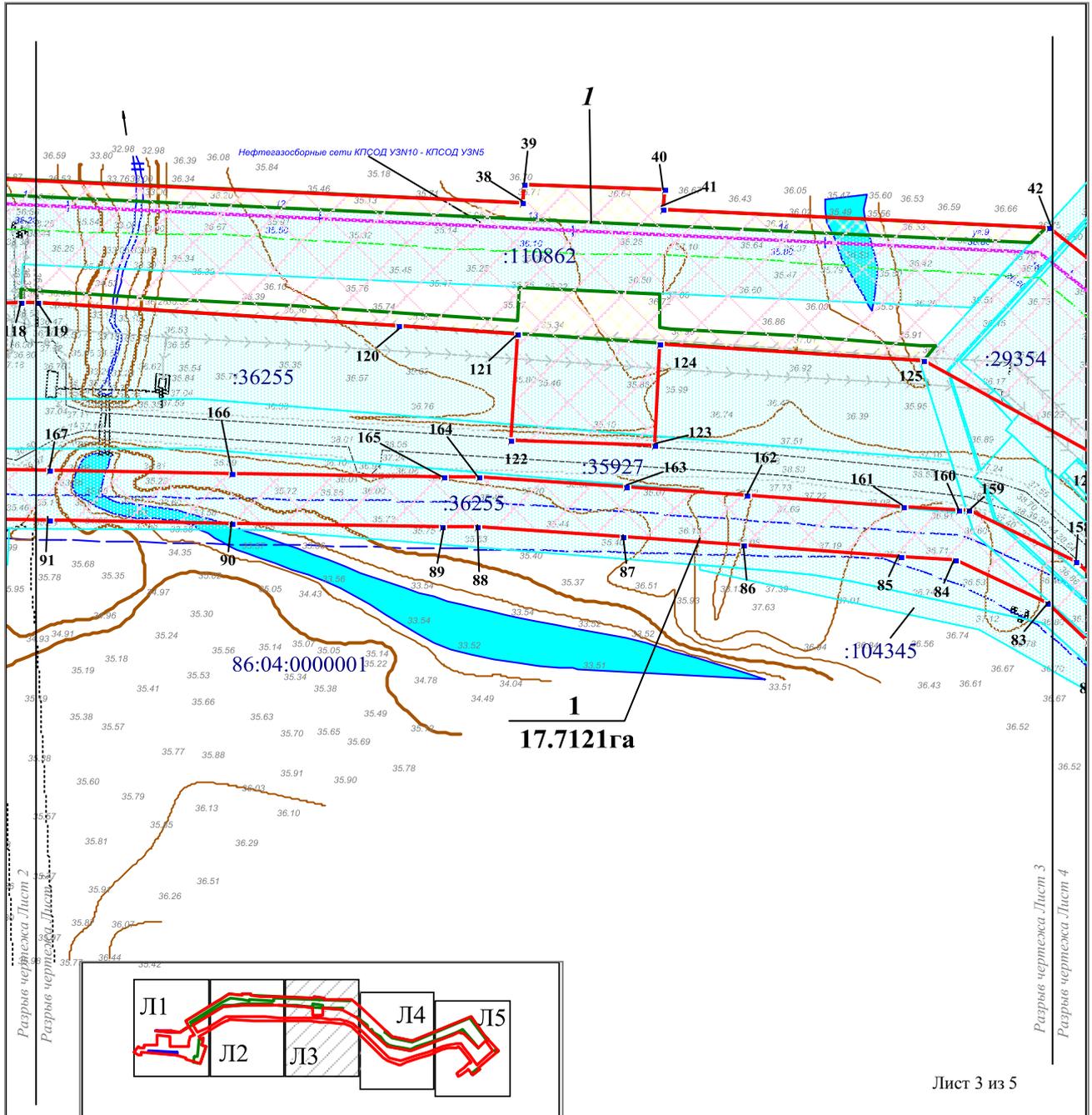
:29360

- кадастровый номер земельного участка

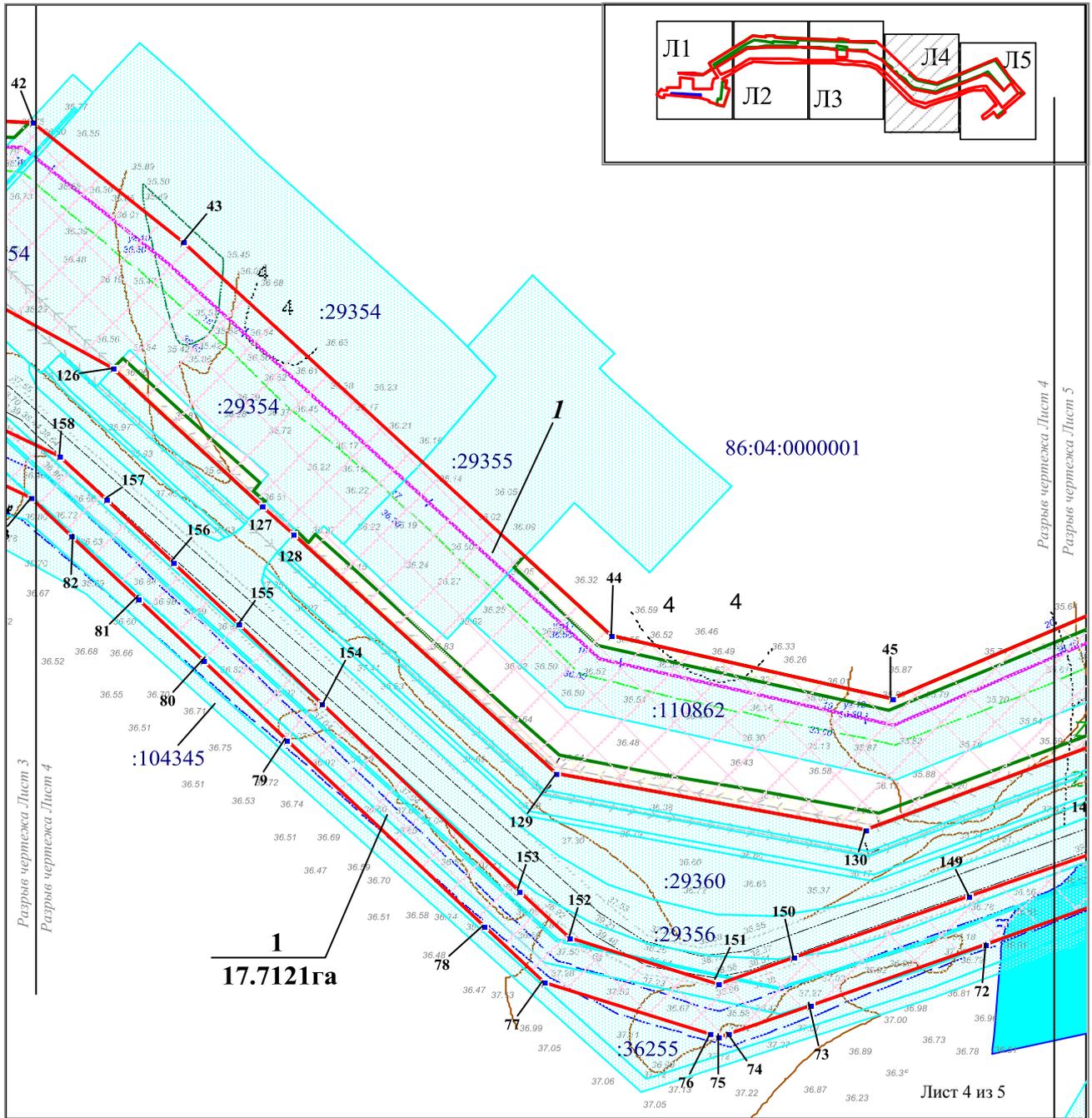
я

МЫХ

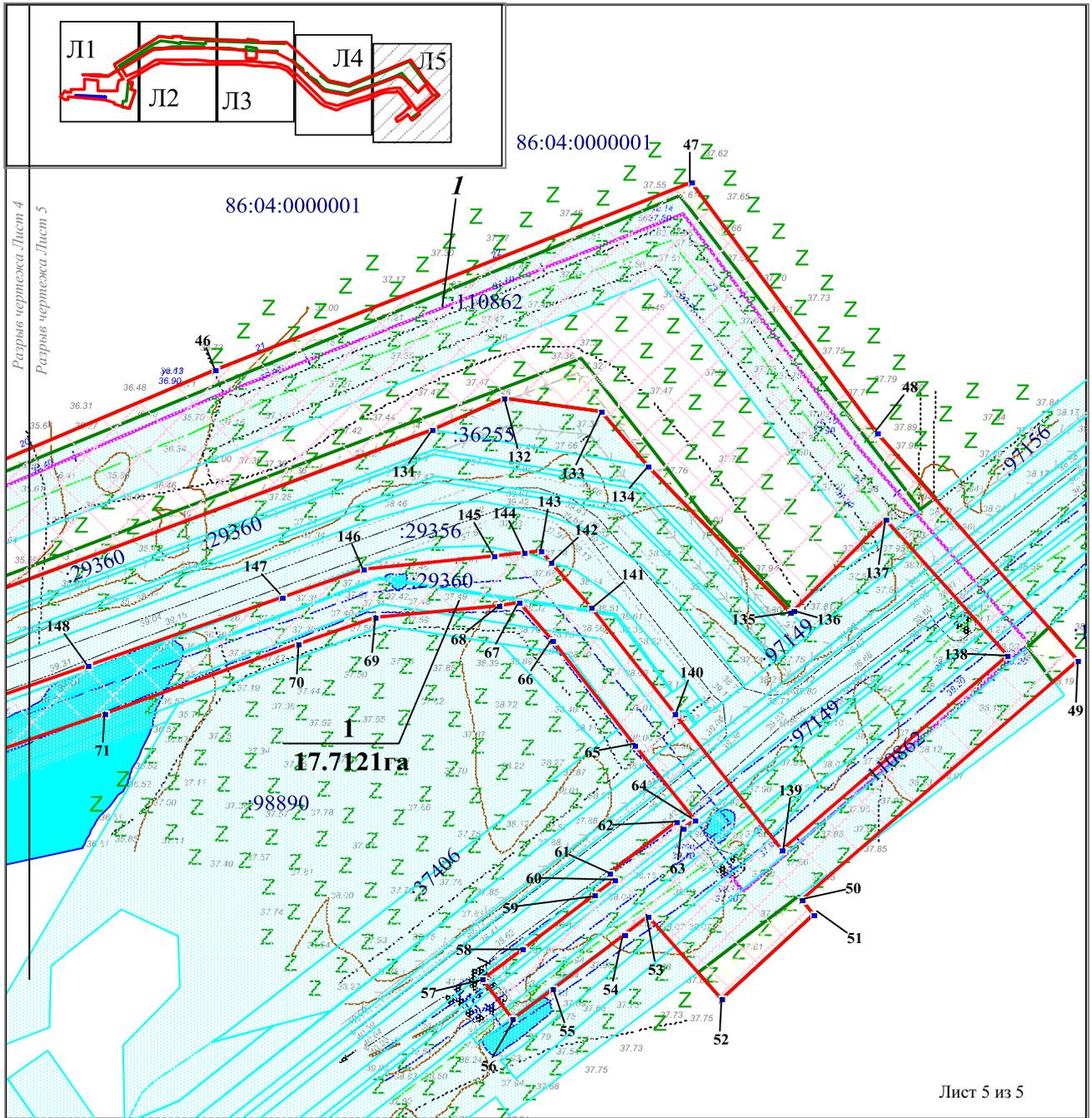
Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
Масштаб 1:2500



Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
Масштаб 1:2500



Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
Масштаб 1:2500



Каталог координат характерных точек красных линий

№	Координаты		№	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	936418,54	4370376,45	51	936323,03	4372298,31
2	936450,90	4370399,23	52	936288,88	4372261,90
3	936442,43	4370411,26	53	936321,81	4372232,70
4	936440,62	4370433,24	54	936314,53	4372223,18
5	936458,27	4370434,69	55	936292,68	4372194,57
6	936457,96	4370441,17	56	936280,82	4372179,04
7	936456,28	4370475,14	57	936296,72	4372166,90
8	936454,77	4370505,69	58	936308,58	4372182,43
9	936511,63	4370508,43	59	936330,43	4372211,05
10	936508,27	4370578,39	60	936336,82	4372219,40
11	936451,33	4370575,59	61	936339,56	4372216,97
12	936449,09	4370621,00	62	936359,55	4372243,73
13	936446,72	4370668,83	63	936357,21	4372246,10
14	936451,80	4370679,65	64	936360,73	4372250,70
15	936476,22	4370682,98	65	936390,62	4372227,42
16	936504,42	4370688,30	66	936432,34	4372194,58
17	936516,23	4370709,57	67	936446,99	4372181,70
18	936558,71	4370682,60	68	936446,18	4372173,81
19	936529,30	4370635,25	69	936441,16	4372124,27
20	936531,56	4370584,23	70	936430,54	4372094,27
21	936532,40	4370565,15	71	936403,18	4372016,95
22	936535,34	4370500,27	72	936383,17	4371960,38
23	936540,61	4370500,53	73	936358,48	4371890,60
24	936537,90	4370548,03	74	936346,88	4371857,84
25	936535,52	4370582,78	75	936346,14	4371853,99
26	936532,55	4370630,99	76	936346,99	4371850,58
27	936563,28	4370679,73	77	936367,75	4371785,03
28	936592,78	4370661,03	78	936389,94	4371761,73
29	936708,02	4370842,77	79	936464,41	4371683,49
30	936714,68	4370853,53	80	936496,15	4371650,16
31	936742,78	4370908,01	81	936520,96	4371624,09
32	936739,64	4370974,37	82	936545,80	4371598,00
33	936746,60	4370974,69	83	936561,23	4371581,80
34	936744,30	4371024,08	84	936578,35	4371545,31
35	936737,30	4371023,75	85	936579,85	4371523,35
36	936734,65	4371079,86	86	936584,07	4371461,49
37	936731,60	4371141,82	87	936587,35	4371413,59
38	936720,72	4371374,03	88	936591,29	4371355,95
39	936727,97	4371374,39	89	936591,56	4371342,23
40	936725,77	4371429,96	90	936592,97	4371258,24
41	936718,08	4371429,67	91	936594,18	4371186,24
42	936710,84	4371582,52	92	936595,58	4371102,24
43	936662,97	4371642,24	93	936596,55	4371044,24
44	936506,08	4371812,02	94	936598,94	4370901,63
45	936480,99	4371922,98	95	936598,21	4370898,95
46	936540,15	4372060,59	96	936598,05	4370898,37
47	936614,77	4372249,51	97	936596,99	4370894,38
48	936515,00	4372323,49	98	936592,72	4370886,75
49	936424,08	4372402,84	99	936575,12	4370855,34
50	936328,50	4372293,31	100	936539,91	4370792,52

№	Координаты		№	Координаты	
	X	Y		X	Y
101	936510,10	4370739,52	139	936348,47	4372285,77
102	936493,73	4370749,90	140	936402,95	4372243,17
103	936499,96	4370761,96	141	936445,14	4372209,97
104	936481,30	4370757,77	142	936463,11	4372194,15
105	936456,76	4370752,28	143	936468,15	4372190,28
106	936450,92	4370773,04	144	936467,29	4372183,59
107	936352,40	4370743,86	145	936466,08	4372171,78
108	936374,87	4370662,48	146	936460,82	4372119,86
109	936388,55	4370666,39	147	936449,39	4372087,60
110	936405,35	4370610,98	148	936422,04	4372010,28
111	936421,12	4370420,20	149	936402,02	4371953,70
112	936401,67	4370418,59	150	936377,33	4371883,93
113	936402,98	4370397,10	151	936366,83	4371854,23
114	936570,36	4370701,31	152	936385,42	4371795,48
115	936678,31	4370875,00	153	936404,43	4371775,53
116	936679,14	4370978,56	154	936478,90	4371697,28
117	936680,46	4371147,84	155	936510,63	4371663,96
118	936680,68	4371174,88	156	936535,46	4371637,88
119	936680,73	4371181,71	157	936560,29	4371611,80
120	936671,54	4371325,11	158	936577,95	4371593,24
121	936668,57	4371371,49	159	936598,06	4371550,40
122	936626,02	4371369,41	160	936598,31	4371546,68
123	936623,77	4371426,00	161	936599,83	4371524,72
124	936664,65	4371427,82	162	936604,03	4371462,86
125	936658,04	4371532,54	163	936607,30	4371414,96
126	936612,50	4371614,20	164	936611,28	4371356,83
127	936558,06	4371673,29	165	936611,56	4371342,60
128	936546,61	4371685,87	166	936612,97	4371258,58
129	936451,29	4371789,61	167	936614,19	4371186,58
130	936428,49	4371912,15	168	936615,59	4371102,57
131	936516,08	4372146,88	169	936616,56	4371044,57
132	936528,55	4372175,70	170	936618,99	4370899,14
133	936523,62	4372213,92	171	936615,68	4370886,81
134	936501,65	4372232,47	172	936610,18	4370876,97
135	936443,53	4372289,04	173	936592,57	4370845,57
136	936444,25	4372289,93	174	936557,37	4370782,74
137	936480,75	4372326,68	175	936527,09	4370728,74
138	936425,99	4372374,61			
Площадь границ красных линий 17,7121 га					

Раздел II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается:

строительство нефтегазосборного трубопровода от куста скважин № 5 до узла задвижек № 23, расположенного в районе узла приема средств очистки и диагностики № 5 (КПСОД№5);

демонтаж нефтегазосборного трубопровода от куста скважин № 5 до КПСОД№5.

Таблица 1. Перечень проектируемых нефтегазосборных сетей

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборный трубопровод К 5 – КПСОД№5	Диаметр и толщина стенки трубопровода – 159x8 мм
	Протяженность трубопровода - 2639 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа

Таблица 2 - Перечень демонтируемых нефтегазосборных сетей

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборный трубопровод К5 – КПСОД№5	Диаметр и толщина стенки трубопровода – 159x9 мм
	Протяженность трубопровода - 2218 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа

Начальной точкой трассы нефтегазосборного трубопровода является существующая кустовая площадка № 5, конечной – узел задвижек №23.

Согласно таблице 7 СП 34-116-97 проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к III классу, III категории. В соответствии с таблицей 8 СП 34-116-97 отдельные участки нефтегазосборного трубопровода (участки с установленной запорной арматурой и примыкающие к ним участки длиной не менее 15 м в каждую сторону от границ монтажного узла; пересечение с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации, пересечения с ВЛ-6 кВ и участки протяженностью 1000 м в каждую сторону от пересечения с ВЛ, поймы рек по горизонту высоких вод 10 % обеспеченности, участки протяженностью 1000 м от границ горизонта высоких вод 10 % обеспеченности) отнесены ко II категории. Поскольку участки II категории полностью перекрывают друг друга, нефтегазосборный трубопровод принят II категории на всем протяжении.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции куста скважин № 5 до подключения к существующим нефтегазосборным сетям с дальнейшей транспортировкой на ДНС Орехово-Ермаковского месторождения. Также, проектируемый трубопровод планируется эксплуатировать как лупинг существующего нефтегазосборного трубопровода диаметром 219 мм.

Наибольшая нагрузка нефтегазосборного трубопровода по жидкости в соответствии с динамикой добычи составляет 447,1 тыс. м³/год (1225 м³/сут.).

Продукция скважины по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу и существующим нефтегазосборным сетям будет поступать на прием ДНС Орехово-Ермаковского месторождения, где будет происходить сепарация нефти, предварительный сброс воды и дальнейший транспорт.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от куста скважин № 5 до узла задвижек № 23, расположенного в районе узла приема средств очистки и диагностики № 5 (КПСОД№5) принята по технико-экономическим показателям с учетом:

местоположения существующих трубопроводов;

соблюдения нормативных расстояний между проектируемым и существующими объектами (табл. 13 СП 34-116-97);

близости существующих объектов для минимизации затрат на строительство объектов, входящих в инфраструктуру нефтепроводов (ВЛ-6 кВ, автодорог, кабельных ЛЭП), удобства строительства и обслуживания нефтепровода;

минимального количества переходов через естественные и искусственные препятствия;

минимального количества углов поворота;

возможности вести обслуживание и ремонт трубопроводов в любое время года;

минимального нанесения ущерба окружающей природной среде.

Выбор трассы проектируемого промыслового трубопровода выполнен в соответствии с требованиями РД 39-132-94, СП 34-116-97, Федерального Закона «Об охране окружающей среды». Основные критерии при выборе трассы трубопровода – минимальное нанесение ущерба окружающей природной среде, коридорная прокладка с существующими коммуникациями. Расстояния от оси проектируемого трубопровода до осей автодороги, линий электропередачи принято согласно нормативным требованиям с учетом безопасности строительства и эксплуатации объекта.

Прокладка трубопровода принята подземная. Установка узлов запорной арматуры (узлы №№ 1, 2, 3) и подключение к существующим сетям – надземная.

Ширина траншеи по трассе проектируемого трубопровода понизу принята по величине режущей кромки ковша экскаватора – не менее 0,9 м. Исключение составляет переход через реку Кульеган, где ширина подводной траншеи рассчитана с учетом скорости заноса и составляет не менее 1,5 м.

Глубина заложения нефтегазосборного трубопровода от поверхности земли до верхней образующей трубы принята согласно требованиям СП 34-116-97 и расчета на прочность и устойчивость не менее 0,8 м.

Исключения составляют пересечения с автодорогами, рекой Кульеган и подземными коммуникациями, где глубина заложения трубопровода принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода и технических условий эксплуатирующей организации.

Расстояние от поверхности земли до нижней образующей трубопровода на надземных участках на узлах запорной арматуры принято не менее 0,5 м.

Крутизна откосов траншей принята в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012.

Земляные работы и строительно-монтажные работы при строительстве трубопровода выполняются в соответствии с требованиями ВСН 005-88, СП 34-116-97, РД 39-132-94.

Расстояния между коммуникациями принимаются из условий безопасности обслуживания, возможностей производства монтажных и ремонтных работ, определены нормами ПУЭ, СП 34-116-97. Проектируемый трубопровод будет проложен на расстоянии не менее восьми метров от оси существующих подземных трубопроводов диаметром до 325 мм. Проектируемый нефтегазосборный трубопровод будет проходить от своей оси на расстоянии не менее 10 м до подошвы насыпи земляного полотна автомобильной дороги (в соответствии с требованиями СП 34-116-97); не менее шести метров до заземления опор ВЛ до 35 кВ (в соответствии с требованиями ПУЭ), не менее 10 м при сближении и параллельном следовании от крайнего неотклоненного провода ВЛ до 10 кВ до любой части подземного трубопровода.

Населенные пункты, мосты в пределах санитарно-защитных зон трубопроводов отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении линейный объект «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения» расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области в границах Орехово-Ермаковского месторождения.

Проектируемые объекты расположены на землях запаса и землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества, Куль-Еганского участкового лесничества.

Ближайшим населенным пунктом к проектируемому объекту является п. Зайцева Речка, расположенный на расстоянии 56 км на юго-восток от объекта изысканий. Ближайший крупный населенный пункт – г. Нижневартовск расположен в 48 км к северо-востоку от объекта проектирования.

В административном отношении район работ расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на территории Орехово-Ермаковского месторождения, на землях Территориального отдела – Мегионское лесничество, Куль-Еганского участкового лесничества.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№	Координаты		№	Координаты	
	X	Y		X	Y
Зона планируемого размещения Объекта площадью 17,7121 га					
1	936418,54	4370376,45	51	936323,03	4372298,31
2	936450,90	4370399,23	52	936288,88	4372261,90
3	936442,43	4370411,26	53	936321,81	4372232,70
4	936440,62	4370433,24	54	936314,53	4372223,18
5	936458,27	4370434,69	55	936292,68	4372194,57
6	936457,96	4370441,17	56	936280,82	4372179,04
7	936456,28	4370475,14	57	936296,72	4372166,90
8	936454,77	4370505,69	58	936308,58	4372182,43
9	936511,63	4370508,43	59	936330,43	4372211,05
10	936508,27	4370578,39	60	936336,82	4372219,40
11	936451,33	4370575,59	61	936339,56	4372216,97
12	936449,09	4370621,00	62	936359,55	4372243,73
13	936446,72	4370668,83	63	936357,21	4372246,10
14	936451,80	4370679,65	64	936360,73	4372250,70
15	936476,22	4370682,98	65	936390,62	4372227,42
16	936504,42	4370688,30	66	936432,34	4372194,58
17	936516,23	4370709,57	67	936446,99	4372181,70
18	936558,71	4370682,60	68	936446,18	4372173,81
19	936529,30	4370635,25	69	936441,16	4372124,27
20	936531,56	4370584,23	70	936430,54	4372094,27
21	936532,40	4370565,15	71	936403,18	4372016,95
22	936535,34	4370500,27	72	936383,17	4371960,38
23	936540,61	4370500,53	73	936358,48	4371890,60
24	936537,90	4370548,03	74	936346,88	4371857,84
25	936535,52	4370582,78	75	936346,14	4371853,99
26	936532,55	4370630,99	76	936346,99	4371850,58
27	936563,28	4370679,73	77	936367,75	4371785,03
28	936592,78	4370661,03	78	936389,94	4371761,73
29	936708,02	4370842,77	79	936464,41	4371683,49
30	936714,68	4370853,53	80	936496,15	4371650,16
31	936742,78	4370908,01	81	936520,96	4371624,09
32	936739,64	4370974,37	82	936545,80	4371598,00
33	936746,60	4370974,69	83	936561,23	4371581,80
34	936744,30	4371024,08	84	936578,35	4371545,31
35	936737,30	4371023,75	85	936579,85	4371523,35
36	936734,65	4371079,86	86	936584,07	4371461,49
37	936731,60	4371141,82	87	936587,35	4371413,59
38	936720,72	4371374,03	88	936591,29	4371355,95
39	936727,97	4371374,39	89	936591,56	4371342,23
40	936725,77	4371429,96	90	936592,97	4371258,24
41	936718,08	4371429,67	91	936594,18	4371186,24
42	936710,84	4371582,52	92	936595,58	4371102,24

43	936662,97	4371642,24	93	936596,55	4371044,24
44	936506,08	4371812,02	94	936598,94	4370901,63
45	936480,99	4371922,98	95	936598,21	4370898,95
46	936540,15	4372060,59	96	936598,05	4370898,37
47	936614,77	4372249,51	97	936596,99	4370894,38
48	936515,00	4372323,49	98	936592,72	4370886,75
49	936424,08	4372402,84	99	936575,12	4370855,34
50	936328,50	4372293,31	100	936539,91	4370792,52
101	936510,10	4370739,52	139	936348,47	4372285,77
102	936493,73	4370749,90	140	936402,95	4372243,17
103	936499,96	4370761,96	141	936445,14	4372209,97
104	936481,30	4370757,77	142	936463,11	4372194,15
105	936456,76	4370752,28	143	936468,15	4372190,28
106	936450,92	4370773,04	144	936467,29	4372183,59
107	936352,40	4370743,86	145	936466,08	4372171,78
108	936374,87	4370662,48	146	936460,82	4372119,86
109	936388,55	4370666,39	147	936449,39	4372087,60
110	936405,35	4370610,98	148	936422,04	4372010,28
111	936421,12	4370420,20	149	936402,02	4371953,70
112	936401,67	4370418,59	150	936377,33	4371883,93
113	936402,98	4370397,10	151	936366,83	4371854,23
114	936570,36	4370701,31	152	936385,42	4371795,48
115	936678,31	4370875,00	153	936404,43	4371775,53
116	936679,14	4370978,56	154	936478,90	4371697,28
117	936680,46	4371147,84	155	936510,63	4371663,96
118	936680,68	4371174,88	156	936535,46	4371637,88
119	936680,73	4371181,71	157	936560,29	4371611,80
120	936671,54	4371325,11	158	936577,95	4371593,24
121	936668,57	4371371,49	159	936598,06	4371550,40
122	936626,02	4371369,41	160	936598,31	4371546,68
123	936623,77	4371426,00	161	936599,83	4371524,72
124	936664,65	4371427,82	162	936604,03	4371462,86
125	936658,04	4371532,54	163	936607,30	4371414,96
126	936612,50	4371614,20	164	936611,28	4371356,83
127	936558,06	4371673,29	165	936611,56	4371342,60
128	936546,61	4371685,87	166	936612,97	4371258,58
129	936451,29	4371789,61	167	936614,19	4371186,58
130	936428,49	4371912,15	168	936615,59	4371102,57
131	936516,08	4372146,88	169	936616,56	4371044,57
132	936528,55	4372175,70	170	936618,99	4370899,14
133	936523,62	4372213,92	171	936615,68	4370886,81
134	936501,65	4372232,47	172	936610,18	4370876,97
135	936443,53	4372289,04	173	936592,57	4370845,57
136	936444,25	4372289,93	174	936557,37	4370782,74
137	936480,75	4372326,68	175	936527,09	4370728,74
138	936425,99	4372374,61			

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

Наименование	Площадь, всего			Фактически испрашиваемая площадь, га			Условный номер договора аренды земельных участков	Примечания (кадастровый номер)/ условный номер
	длина, м	ширина, м	площ., га	долгосрочная аренда (49 лет)	краткосрочная аренда (5 лет)	всего		
Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения	Земли запаса, ХМАО-Югра, Нижневартовский район							
	Сложн. конф.		3,5369	0,0000	0,0000	3,5369		86:04:0000001:3У1
	Всего по землям запаса		3,5369	0,0000	0,0000	3,5369		
	Земли лесного фонда, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, ТО-Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Куль-Еганское урочище							
	Сложн. конф.		0,1808	0,0000	0,0000	0,1808		86:04:0000001:97796:3У1
Всего по землям лесного фонда		0,1808	0,0000	0,0000	0,1808			
Итого:		3,7177	0,0000	0,0000	3,7177			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со статьей 38 части 2.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

До начала выполнения работ в местах пересечения с существующими объектами капитального строительства должен быть оформлен акт передачи трассы трубопровода и технической документации, включающей в себя планы и профили строящегося трубопровода.

В случае обнаружения на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, необходимо поставить в известность заказчика и принять меры по защите обнаруженных коммуникаций и сооружений от повреждений.

В местах пересечения проектируемого трубопровода с действующими подземными коммуникациями разработку грунта механизированным способом с использованием гидравлических экскаваторов производить на расстоянии не ближе 0,5 м от боковой поверхности и над верхом трубы (с предварительным обнаружением их с точностью до 0,25 м) в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012. Оставшийся грунт дорабатывать вручную без применения ударных инструментов и с принятием мер, исключающих возможность повреждения этих трубопроводов.

При взаимном пересечении трубопроводов укладку проектируемого трубопровода выполнять под пересекаемым трубопроводом, расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принять не менее 350 мм; а пересечение выполнить под углом не менее 60°.

Укладка нефтегазосборных сетей под существующими подземными коммуникациями предусмотреть способом протаскивания.

Угол пересечения трубопроводов с автомобильной дорогой принять не менее 60°.

Проектируемые трубопроводы под автодорогой, ВЛ, подземными коммуникациями, рекой Кульеган и ручьем (в соответствии с требованиями п. 724 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» утвержденных приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 г.) прокладывать в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, с герметизацией концов диэлектрическими манжетами.

Переходы через водные преграды выполнять в зимнее время открытым способом. Выбор створа перехода обусловлен направлением трассы трубопровода, при этом избегаются места интенсивного разрушения берегов, участки с высокими обрывистыми берегами, места образования заторов льда.

После завершения строительного-монтажных работ предусмотрено берегоукрепление пойменной части посевом трав.

Концы футляра на пересечениях с автодорогами выводить на расстояние 10 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи согласно РД 39-132-94.

Глубина заложения трубопровода при пересечении автодороги принимается – 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра, но не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы.

Пересечения трубопроводов с автодорогой выполняется открытым способом с устройством временного объезда. После укладки трубопровода покрытие автодороги подлежит восстановлению.

На пересечении с автодорогами проектом предусмотрены средства организации дорожного движения (запрещающие дорожные знаки с табличкой в месте пересечения с автодорогой, информационные знаки) по ГОСТ Р 52289-2004. Места переходов обозначаются специальными дорожными знаками, запрещающими остановку транспорта.

В соответствии с требованиями СП 34-116-97 п.7.5 переходы через ручей и старицы запроектированы подводными в одну нитку, с заглублением не менее 1,0 м от естественных отметок дна ручья.

В соответствии с требованиями СП 34-116-97 п.7.5 переход через р.Кульеган запроектирован подводным в одну нитку, с заглублением не менее, чем на 0,5 м ниже прогнозируемого предельного профиля размыва русла реки, определенного на основании инженерных изысканий с учетом возможных деформаций русла в течение 25 лет после окончания строительства перехода, но не менее 1 м от естественных отметок дна реки.

При производстве работ на пересечениях трубопроводов с линиями электропередач работы вести вручную с соблюдением требований правил электробезопасности.

Предусмотрена установка информационных знаков.

Расстояние при пересечении и сближении с ВЛ принято в соответствии с требованиями ПУЭ.

Для защиты трубопроводов от блуждающих токов предусмотрено устройство защитных футляров в местах пересечений с ВЛ. Протяженность футляра принята по охранной зоне ВЛ.

Пересечение проектируемого трубопровода с существующими подземными коммуникациями предусмотрено в защитных футлярах. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м в каждую сторону от пересечения. Пересечение проектируемого нефтегазосборного трубопровода с существующими подземными коммуникациями предусмотрено под углом не менее 60°.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с заключением Службы Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия ХМАО – Югры от 27 декабря 2017 года № 17-4348 (Приложение 4) на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно письму администрации Нижневартовского района № 770 от 15.08.2016 особо охраняемые природные территории местного значения границах проектируемого объекта отсутствуют (Приложение 5).

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.10.2017 № 12-Исх-17295 в границах предполагаемого ведения работ действующие ООПТ местного и регионального значения отсутствуют (Приложение 6).

Согласно информационному письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.12.2017 года №12-47/35207, установлено, что на испрашиваемый объект находящийся в Нижневартовском районе не находится в границах особо охраняемых природных территории федерального значения (Приложение 7).

В районе объектов изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы и др.). Наиболее близкой ООПТ является – природный заказник «Кулуманский», расположенный на расстоянии 62,3 км в северо-восточном направлении от участка изысканий.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке нефтегазосборного трубопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на дернованные склоны, защищенные от размыва ливнёвыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопровода по всей ширине отвода земель.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» проектируемый Объект является некатегоризованным, разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012, ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами

и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед строительством нефтегазосборного трубопровода строительномонтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству объекта. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимости курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности. Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемом линейном объекте в период его эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием объекта, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием нефтегазосборного трубопровода.



Основная часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с установленными градостроительными и техническими регламентами.

Проектом межевания задействованы:

исходный земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000001:97796 с видом разрешенного использования «под иными объектами специального назначения», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра АО, р-н Нижневартовский, Мегионское лесничество, Куль – Еганское участковое лесничество, квартал № 18,19,27,28, 29, 41, 42, 43, 44, 45, 64, 65, 66, 67, 68, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 165, 166, 167, 158, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250;

земли государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в 2 этапа выполнения работ:

1 этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2 этап: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97796 с сохранением исходного в измененных границах.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1 ЭТАП:

Сведения об образуемом земельном участке: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности						
№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	86:04:0000001:3У1	35369	Земли запаса	Недропользование (6.1)	-	земли общего пользования

КАТАЛОГ КООРДИНАТ (МСК-86)

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	№ точки	Координаты	
				X	X
1	86:04:0000001:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Ореховский лицензионный участок	1	936499,96	4370761,96
			2	936456,76	4370752,28
			3	936450,92	4370773,04
			4	936353,02	4370744,04
			5	936364,54	4370702,53
			6	936396,30	4370713,46
			7	936395,40	4370732,48
			8	936473,46	4370736,14
			9	936488,78	4370740,32
			10	936493,73	4370749,90
			11	936710,92	4371580,98
			12	936718,07	4371429,67
			13	936725,77	4371429,96
			14	936727,97	4371374,40
			15	936720,72	4371374,04
			16	936737,30	4371023,74
			17	936744,28	4371024,03
			18	936746,58	4370974,81
			19	936739,63	4370974,35
			20	936742,78	4370908,02
			21	936714,68	4370853,52
			22	936592,72	4370661,08
			23	936563,29	4370679,74
			24	936552,70	4370663,14
			25	936532,55	4370630,99
			26	936534,48	4370598,08
			27	936535,52	4370582,78
			28	936531,56	4370584,23
			29	936529,30	4370635,25
			30	936678,31	4370875,00
			31	936679,14	4370978,56
			32	936680,46	4371147,84
			33	936689,01	4371148,30
			34	936690,54	4371132,24
			35	936686,89	4370975,26
			36	936684,93	4370932,11
			37	936683,20	4370872,44
			38	936682,65	4370870,29
			39	936682,43	4370869,93
			40	936659,02	4370832,70
			41	936632,05	4370789,93
			42	936604,54	4370745,98
			43	936579,92	4370705,87
			44	936575,11	4370698,30
			45	936585,99	4370691,40
			46	936694,80	4370862,99
			47	936720,53	4370912,86
			48	936717,71	4370973,46
			49	936710,96	4370973,14

			50	936708,60	4371020,27
			51	936715,52	4371020,59
			52	936709,53	4371149,40
			53	936724,54	4371150,20
			54	936704,82	4371575,38
			55	936663,73	4371537,75
			56	936664,09	4371531,51
			57	936667,47	4371481,76
			58	936670,53	4371432,79
			59	936670,80	4371427,83
			60	936684,62	4371428,36
			61	936687,22	4371372,40
			62	936673,95	4371371,76
			63	936676,41	4371332,03
			64	936679,50	4371283,84
			65	936682,31	4371233,58
			66	936685,77	4371182,01
			67	936686,44	4371175,21
			68	936680,68	4371174,88
			69	936680,72	4371181,71
			70	936671,54	4371325,11
			71	936658,03	4371532,54
			72	936559,58	4371674,65
			73	936563,76	4371670,07
			74	936566,79	4371672,86
			75	936593,72	4371643,53
			76	936616,85	4371618,23
			77	936612,49	4371614,20
			78	936558,06	4371673,29
			79	936444,24	4372289,93
			80	936479,98	4372256,59
			81	936544,69	4372206,21
			82	936531,70	4372171,68
			83	936517,49	4372134,30
			84	936499,50	4372087,18
			85	936483,02	4372043,62
			86	936465,11	4371996,95
			87	936447,34	4371949,64
			88	936435,37	4371918,03
			89	936443,58	4371872,28
			90	936451,37	4371829,12
			91	936458,22	4371791,24
			92	936474,61	4371773,39
			93	936503,06	4371742,01
			94	936534,49	4371708,01
			95	936546,63	4371694,81
			96	936543,57	4371692,00
			97	936547,98	4371687,14
			98	936546,61	4371685,87
			99	936451,29	4371789,61
			100	936428,49	4371912,15
			101	936516,08	4372146,88
			102	936528,55	4372175,70

			103	936523,62	4372213,92
			104	936501,65	4372232,47
			105	936443,53	4372289,03
			106	936488,80	4372346,37
			107	936515,00	4372323,49
			108	936614,76	4372249,51
			109	936540,15	4372060,60
			110	936480,98	4371922,97
			111	936506,08	4371812,03
			112	936538,01	4371777,50
			113	936533,46	4371773,02
			114	936502,42	4371806,70
			115	936476,58	4371921,74
			116	936609,46	4372245,16
			117	936484,28	4372340,64
			118	936424,08	4372402,84
			119	936437,27	4372391,33
			120	936429,31	4372382,59
			121	936415,56	4372393,08
			122	936323,03	4372298,30
			123	936330,08	4372291,97
			124	936299,78	4372252,24
			125	936288,89	4372261,89

2 этап:

Сведения об образуемом земельном участке: Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97796 с сохранением исходного в измененных границах

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	86:04:0000001:97796:3У1	1808	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	земли общего пользования

КАТАЛОГ КООРДИНАТ (МСК-86)

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	№ точки	Координаты	
				X	Y
1	86:04:0000001:97796:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество	1	936531,56	4370584,23
			2	936535,52	4370582,78
			3	936537,90	4370548,03
			4	936540,61	4370500,53
			5	936535,34	4370500,27
			6	936535,20	4370503,60
			7	936532,40	4370565,15
			8	936416,96	4370620,08
			9	936424,41	4370460,07
			10	936418,34	4370459,77
			11	936406,34	4370604,91

			12	936405,38	4370616,52
--	--	--	----	-----------	------------

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Для государственных или муниципальных нужд резервирование и (или) изъятие земельных участков не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемы земельных участков.

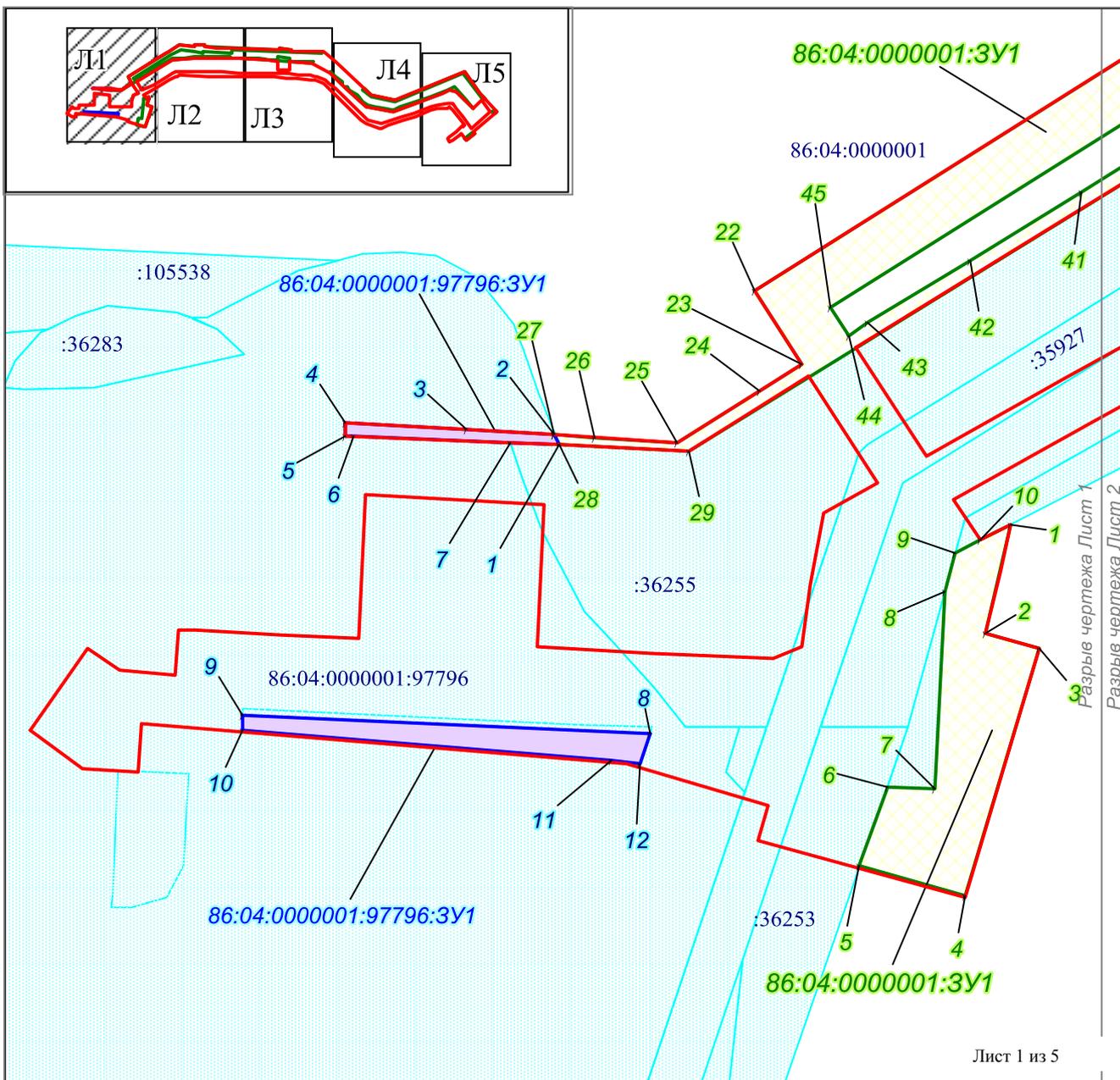
Проектируемые участки относятся к категории земель запаса и земель лесного фонда.

Вид разрешенного использования земельного участка образуемого в границах земель запаса принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 год № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - «Недропользование (6.1)». Данный вид разрешенного использования предусматривает осуществление геологических изысканий; добычу недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

Вид разрешенного использования земельного участка образуемого в границах земель лесного фонда принят в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

1.4. Чертежи межевания территории.

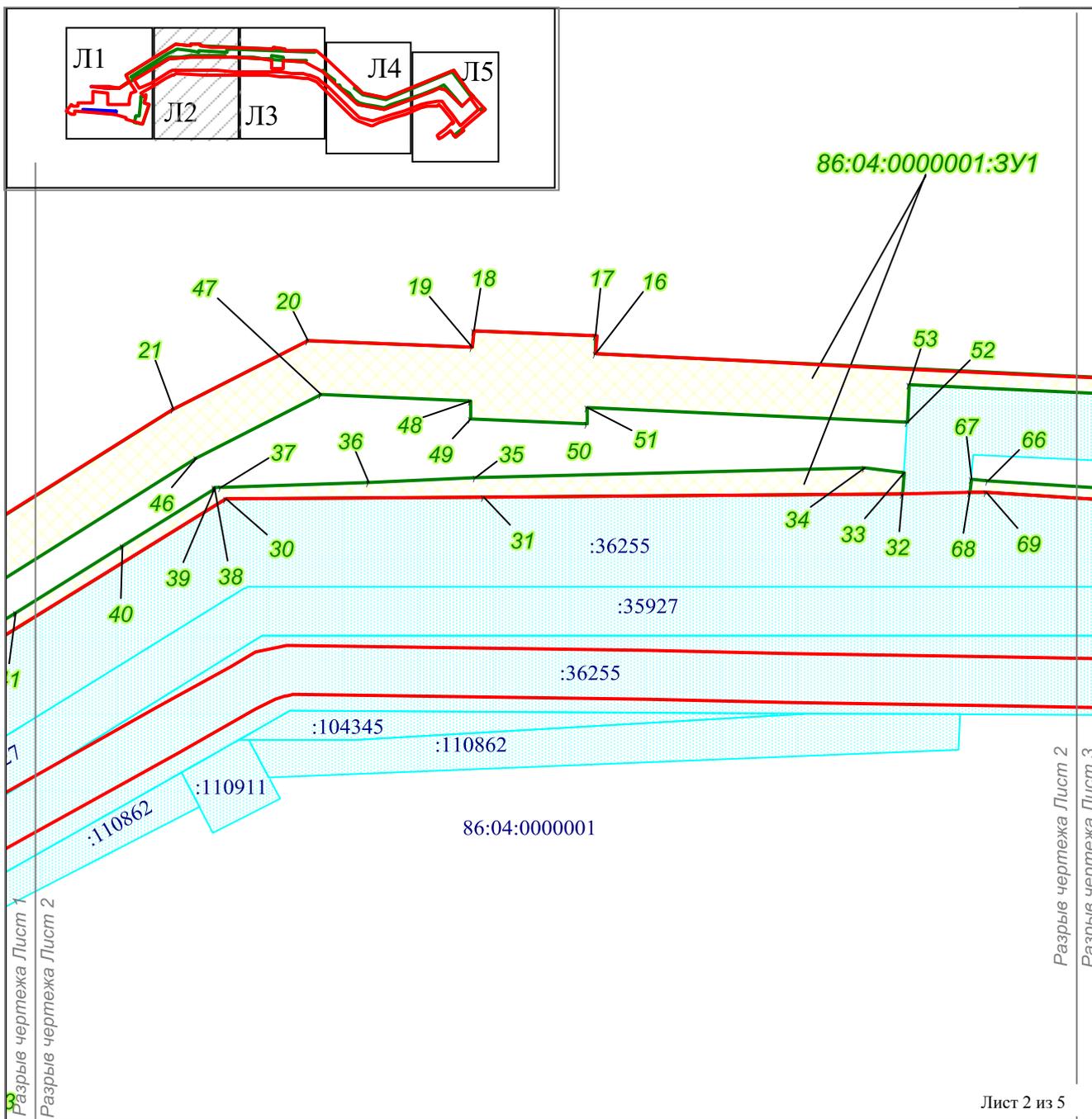
Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ Орехово-Ермаковского месторождения»
 Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
 Масштаб 1:2500



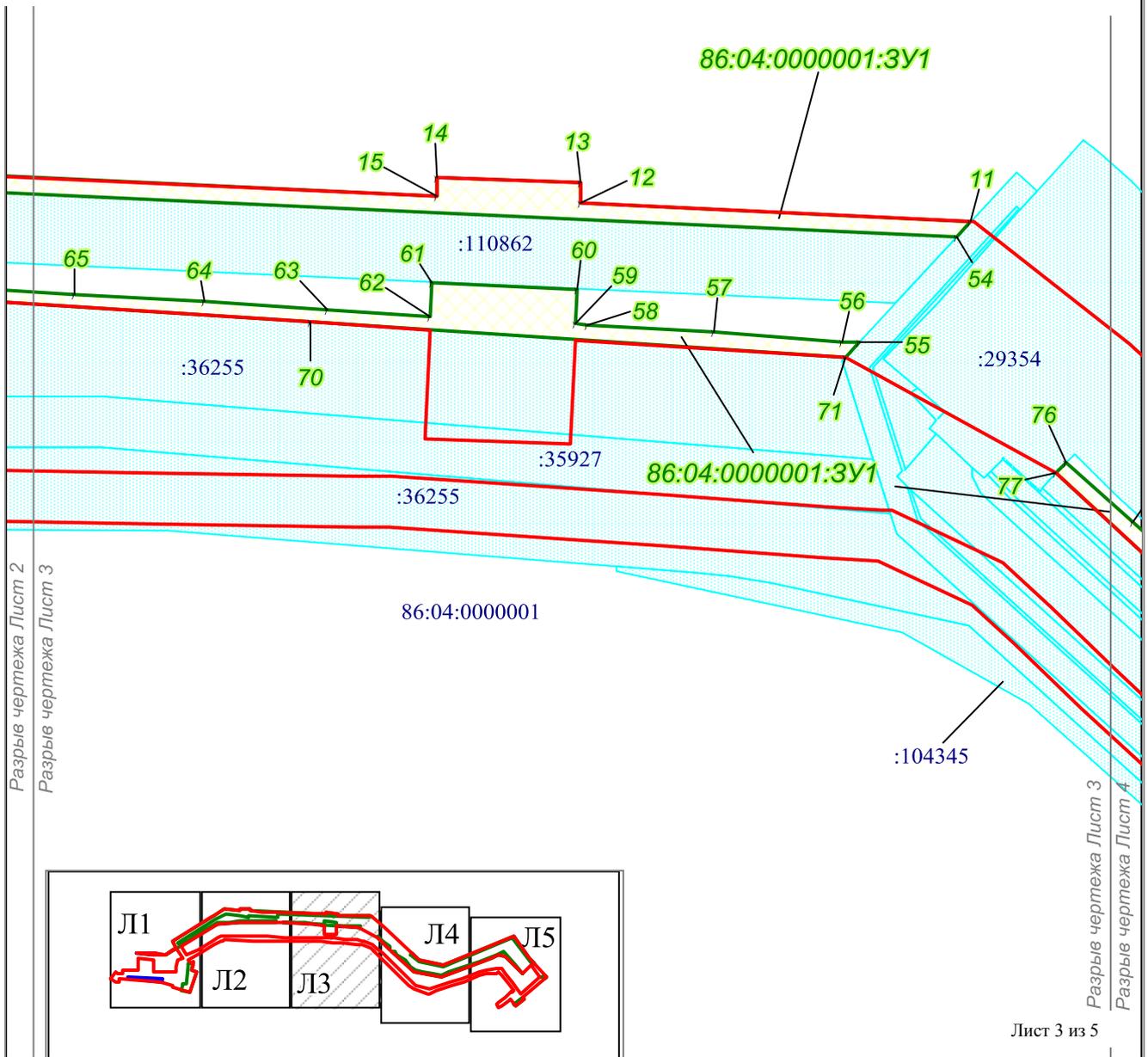
Условные обозначения:

	- границы вновь отводимого земельного участка на землях лесного фонда	86:04:0000001:97796:3У1	- номер формируемого земельного участка на землях лесного фонда
	- границы вновь отводимого земельного участка на землях запаса	86:04:0000001:3У1	- номер формируемого земельного участка на землях запаса
	- границы устанавливаемых красных линий		- точки поворота границ земельных участков, подлежащих межеванию
	- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе	86:04:0000001	- номер кадастрового квартала
		:29360	- кадастровый номер земельного участка

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту
«Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ
Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
Масштаб 1:2500



Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту
«Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ
Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
Масштаб 1:2500



Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту
 «Нефтегазосборные сети КПСОД УЗ№10 – КПСОД УЗ№5 Ореховского ЛУ
 Орехово-Ермаковского месторождения»
 Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
 Масштаб 1:2500

